

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1169/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 545/QĐ-CTHADS ngày 27/09/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2018 và số 22/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 387, 388, 389, 390, 391, 392/ANĐT-P6 ngày 29/05/2015 và số 1042/ANĐT-P6 ngày 30/11/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01921651 - PD ngày 15/3/2019 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07/2019/HDDV-KH ngày 28/5/2019 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 08, 09/2019/CV-ĐG ngày 26/6/2019; số 10, 11/2019/CV-ĐG ngày 27/6/2019; số 12, 13/2019/CV-ĐG ngày 28/6/2019 và số 14/2019/CV-ĐG ngày 01/7/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo kết quả đấu giá tài sản như sau:

**I. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Địa chỉ: 46 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Nay là: 16 Nguyễn Phúc Tần, phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

### III. Kết quả đấu giá tài sản:

1. Quyền sử dụng 288 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 03, ô DL-E (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-E-19) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874477 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007.

Theo mảnh trích đo địa chính số 33-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **287,9 m<sup>2</sup>**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **67** tờ bản đồ số **45** (350602-3-(15))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.476.310.500 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm mười nghìn, năm trăm đồng).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 26/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 31**

- **Giá đã bán: 6.700.000.000 đồng** (Sáu tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

- **Người trúng đấu giá: Ông Phạm Ngọc Vũ;**

Hộ khẩu thường trú: Tổ 11 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Quyền sử dụng 1000 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 204, ô DL-B (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-02), Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809347 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 31-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **999,8 m<sup>2</sup>**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số 7 tờ bản đồ số 49 (350602-6-(2))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.507.697.600 đồng** (Hai mươi một tỷ, năm trăm linh bảy triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 26/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 24**

- **Giá đã bán: 22.000.000.000 đồng** (Hai mươi hai tỷ đồng chẵn).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

- **Người trúng đấu giá: Ông Dương Văn Chúc**

Hộ khẩu thường trú: Khu phố Tân Thành, phường Đồng Ky, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyền sử dụng 288 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 07, ô DL-E (Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-E-23) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874481 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007.

Theo mảnh trích đo địa chính số 32-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **287,8 m<sup>2</sup>**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số 63 tờ bản đồ số 45 (350602-3-(15))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.474.061.000 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**



+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 32**

- **Giá đã bán: 6.740.000.000 đồng** (*Sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu đồng chẵn*).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

- **Người trúng đấu giá: Ông Thái Đình Vân**

Hộ khẩu thường trú: Tổ 12 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quyền sử dụng 1000 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 205, ô DL-B (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-03*), Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809348 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 30-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **999,8 m<sup>2</sup>**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **4** tờ bản đồ số **49** (350602-6-(2))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.507.697.600 đồng** (*Hai mươi một tỷ, năm trăm linh bảy triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng*).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 40 phút ngày 27/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 26**

- **Giá đã bán: 22.100.000.000 đồng** (*Hai mươi hai tỷ, một trăm triệu đồng chẵn*).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

- **Người trúng đấu giá:** Ông **Trần Anh Tài**

Hộ khẩu thường trú: 602 Lạc Long Quân, tổ 9 cụm 2 Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội.

5. Quyền sử dụng 295,5 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 300, ô LK-B (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất LK-B-16*), Khu dân cư, du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 21/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 845461 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/11/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 35-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **295,6 m<sup>2</sup>**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **19** tờ bản đồ số **44** (350602-3-(14))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.969.361.200 đồng** (*Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm đồng*).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 05 phút ngày 28/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 37**

- **Giá đã bán: 7.350.000.000 đồng** (*Bảy tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

- **Người trúng đấu giá:** Ông **Ngô Phong Hiệp**

Hộ khẩu thường trú: Căn hộ 15.07 chung cư Ngọc Lan, tổ 22, khu phố 2, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

6. Quyền sử dụng 1000 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 206, ô DL-B (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự*

*án An Viên là lô đất DL-B-04*) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809349 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 29-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **1000,2 m<sup>2</sup>**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **2** tờ bản đồ số **49** (350602-6-(2))

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.516.302.400 đồng** (*Hai mươi một tỷ, năm trăm mười sáu triệu, ba trăm linh hai nghìn, bốn trăm đồng*).

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 05 phút ngày 28/6/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 29**

- **Giá đã bán: 22.250.000.000 đồng** (*Hai mươi hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

- **Người trúng đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Thiên Phúc Vinh**

Địa chỉ: Số 379/2A khu dân cư Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Đại diện: Ông **Hoàng Văn Tuyên**; chức vụ: Giám đốc

7. Quyền sử dụng 180 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 243, ô LK-D (*Theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất LK-D-05*), Khu dân cư, du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); do ông Trần Văn Liêm đứng tên chủ sở hữu ngày 14/12/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809464 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/11/2006.

Theo mảnh trích đo địa chính số 34-2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2018:

+ Diện tích đo đạc thực tế là: **179,9 m<sup>2</sup>**

+ Hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số **68** tờ bản đồ số **44** (350602-3-(14))  
Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.244.200.800 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm nghìn, tám trăm đồng).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 25 phút ngày 01/7/2019**

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 41**

- **Giá đã bán: 4.380.000.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

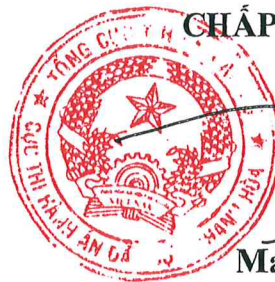
- **Người trúng đấu giá: Ông Phạm Quốc Huy**

Hộ khẩu thường trú: 03/35/261 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Cục;
- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trường;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Văn phòng Cục (để đăng lên Trang TTĐT Cục);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Man Thắng Trí**

